

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 34 - LÆRKEHAVEN 2
Regnskab for året 2023





Boligforeningen
Ringgården

AFDELING 34 - LÆRKEHAVEN 2

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	8
Noter	10
Påtegning	15

AFDELING 34 - LÆRKEHAVEN 2
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	34	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 34 - Lærkehaven 2		Århus Kommune	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Lærkehaven, 8520 Lystrup		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
BBR-ejendomsnr.					
983442					
Matrikeltekst					
12 kl, Elsted By, Elsted					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		40	3.946	1	40,0
1	3	21	1.856	1	21,0
4	4	19	2.090	1	19,0
Boligoplysninger i alt		40	3.946		40,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	0	0	1	0,0
	2	0	0	1	0,0
	3	21	1.856	1	21,0
	4	19	2.090	1	19,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		40	3.946		40,0
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Ja	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel	Ja	El- måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Ja	Vaskeriinstallation, fælles	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Ja	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:		40	3946		01-04-2010
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven					
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lavt byggeri	40	3946			
Boligafgifter					
		Ændringsdato	Ændring pr. m²	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:	1.110,71	01-01-2023	25,28	2,33	99.732,00

AFDELING 34 - LÆRKEHAVEN 2
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.436.966	2.411.000	2.464.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	341.990	352.000	354.200
109		Renovation	88.450	92.000	115.000
110		Forsikringer	40.839	43.000	56.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerpasning m.m.	6.615	7.000	7.900
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	187.960	188.000	203.000
	3	2. Dispositionsfond	23.720	24.000	26.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	689.574	706.000	762.100
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	290.666	307.000	321.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	58.314	88.000	90.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	411.292	833.000	737.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-411.292	-833.000	-737.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	80.023	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-80.023	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.315	21.000	16.000
119	9	Diverse udgifter	11.944	11.000	12.000
119.9		Variable udgifter i alt	381.238	427.000	439.000
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	770.000	770.000	770.000
122	11	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto	3.000	3.000	3.000
122.1	12	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	130.680	130.000	134.000
123	13	Tab ved fraflytninger	4.000	4.000	9.000
124.8		Henlæggelser i alt	907.680	907.000	916.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.415.457	4.451.000	4.581.100

AFDELING 34 - LÆRKEHAVEN 2
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	14	Afdrag (kto. 303.1)	12.533	0	0
	15	Renter m.v.	3.760	0	0
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejde i alt	16.293	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	8.764	1.000	21.300
130		1. Tab ved fraflytninger	5.081	0	0
		3. Dækket af henlæggelser	-5.081	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	104.749	0	0
134	16	Korrektioner vedr. tidligere år	684	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	130.491	1.000	21.300
139		Udgifter i alt	4.545.948	4.452.000	4.602.400
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	16.562	0	0
140		Overskud i alt	16.562	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.562.510	4.452.000	4.602.400

AFDELING 34 - LÆRKEHAVEN 2
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
201	17	1. Almene familieboliger	-4.382.628	-4.382.000	-4.557.400
		8. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	-960	-1.000	-1.000
202	18	Renter	-111.582	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	19	3. Andel af fællesfaciliteters drift	-1.340	-3.000	-2.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-66.000	-66.000	-42.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-4.562.510	-4.452.000	-4.602.400
209		Indtægter i alt	-4.562.510	-4.452.000	-4.602.400
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.562.510	-4.452.000	-4.602.400

AFDELING 34 - LÆRKEHAVEN 2
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	70.776.320	70.776.320
		1. Kontantværdi seneste vurdering	70.000.000	70.000.000
		2. Heraf grundværdi	16.442.600	16.442.600
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	70.776.320	70.776.320
Omsætningsaktiver				
303		Forbedringsarbejde:		
	21	1. Forbedringsarbejder m.v.	571.084	608.046
	22	4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.622	3.520
304.9		Anlægsaktiver i alt	71.350.026	71.387.886
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	39.475	0
	23	4. Fraflytninger	3.725	5.142
	24	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	230
	25	6. Andre debitorer	0	62.127
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.179.275	1.630.009
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.222.475	1.697.508
310		Aktiver i alt	73.572.501	73.085.394

AFDELING 34 - LÆRKEHAVEN 2
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.285.407	-822.012
403	27	Fælleskonto (B-ordning)	-24.560	-21.560
404	28	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-690.995	-640.338
405	29	Tab ved fraflytninger	-16.572	-17.652
406.9		Henlæggelser i alt	-2.017.534	-1.501.562
407	30	Opsamlet resultat	-58.643	-124.643
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.076.177	-1.626.205
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-36.958.332	-39.210.847
		4. Landsbyggefonden	-4.954.320	-4.954.320
409		Beboerinskud	-1.416.000	-1.416.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-27.447.668	-25.195.153
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-70.776.320	-70.776.320
417		Langfristet gæld i alt	-70.776.320	-70.776.320
Kortfristet gæld				
421	31	Skyldige omkostninger	-569.991	-570.310
422		Mellemregning med fraflyttere	-72.168	-1
425		Anden kortfristet gæld:		
	32	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-77.846	-112.558
426		Kortfristet gæld i alt	-720.005	-682.869
		Gæld i alt	-71.496.325	-71.459.189
430		Passiver i alt	-73.572.501	-73.085.394

AFDELING 34 - LÆRKEHAVEN 2
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
101.1		Prioritetsafdrag	2.252.515	2.411.000	2.315.000
101.2		Prioritetsrenter	43.124	0	46.000
101.3		Administrationsbidrag realkreditlån	173.896	0	176.000
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-32.570	0	-73.000
Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt			2.436.966	2.411.000	2.464.000
Bidrag til foreningen					
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	173.960	174.000	189.000
		Varme regnskab	8.000	8.000	8.000
		Antenne regnskab	6.000	6.000	6.000
Administrationsbidrag i alt			187.960	188.000	203.000
112.2		2. Dispositionsfond	23.720	24.000	26.000
Bidrag til foreningen i alt			211.680	212.000	229.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	274.809	271.000	297.000
		Snerydning	699	2.000	2.000
		Rengøringsfirma	0	1.000	0
		Container	621	1.000	1.000
		Anden renholdelse	172	18.000	5.000
		Lejeudg. Varmemesterkontor	11.903	10.000	13.000
		Kontorhold varmemesterkontor	549	1.000	1.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	1.129	1.000	1.000
		IT varmemesterkontor	783	2.000	1.000
Renholdelse i alt			290.666	307.000	321.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	4.362	8.000	10.000
115.2		Bygning, klimaskærm	26.454	10.000	10.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	410	10.000	12.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	0	5.000	5.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.540	32.000	31.000
115.6		Materiel	12.233	23.000	22.000
115.7		Selvrisiko	5.315	0	0
Almindelig vedligeholdelse i alt			58.314	88.000	90.000
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	42.619	99.000	55.000
116.2		Bygning, klimaskærm	221.951	508.000	266.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.305	0	202.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.334	130.000	23.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	82.432	84.000	181.000
116.6		Materiel	652	12.000	10.000
Forbrug i alt			411.292	833.000	737.000

AFDELING 34 - LÆRKEHAVEN 2
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-411.292	-833.000	-737.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.2	8	Beboerhus			
		El, vand og varme	14.543	19.000	14.000
		Vedligeholdelse	4.882	1.000	1.000
		Forsikringer	890	1.000	1.000
		<i>Drift af beboerhus (udgifter)</i>	<i>20.315</i>	<i>21.000</i>	<i>16.000</i>
	19	Beboerhus			
		Indtægter drift beboerhus	-1.340	-3.000	-2.000
		Drift af beboerhus i alt	18.975	18.000	14.000
		Særlige aktiviteter i alt	18.975	18.000	14.000
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.406	6.000	7.000
		Udflugter	1.000	1.000	1.000
		Beboerblade	2.053	1.000	1.000
		Repr.-/rengsk.-/fællesmøder	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. beboermøder	541	0	0
		Telefon formand mv.	1.000	1.000	1.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	765	1.000	1.000
		Diverse udgifter	178	0	0
		Diverse udgifter i alt	11.944	11.000	12.000
120	10	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 195,14			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	770.000	770.000	770.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	770.000	770.000	770.000
122	11	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 33,88			
122.1		Henl. til fælleskonto (B-ordning)	3.000	3.000	3.000
	12	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	130.680	130.000	134.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	133.680	133.000	137.000
123	13	Tab ved fraflytninger			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 1,01			
		Henl. til tab ved fraflytning	4.000	4.000	9.000
		Tab ved fraflytninger i alt	4.000	4.000	9.000
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
125.1	14	Afdrag (kto. 303.1)			
		Afdrag realkreditlån	12.533	0	0
		<i>Afdrag i alt</i>	<i>12.533</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
125.2	15	Renter m.v.			
		Renter realkreditlån	3.760	0	0
		<i>Renter i alt</i>	<i>3.760</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

AFDELING 34 - LÆRKEHAVEN 2
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ydelser vedr. lån til forbedringer m.v. i alt	16.293	0	0
134	16	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	684	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	684	0	0

AFDELING 34 - LÆRKEHAVEN 2
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
201.1	17	1. Almene familieboliger			
		1. Almene familieboliger	-4.382.628	-4.382.000	-4.557.400
		Almene familieboliger i alt	-4.382.628	-4.382.000	-4.557.400
201.8		8. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål			
		8. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	-960	-1.000	-1.000
		Særlig lejeforhøjelse i alt	-960	-1.000	-1.000
		Lejeindtægt i alt	-4.383.588	-4.383.000	-4.558.400
202	18	Renter			
		Renter af mellemregning	-111.520	0	0
		Andre renter	-62	0	0
		Renter i alt	-111.582	0	0
203.3		Specifikation for kt. 203.3 ses i note 8			

AFDELING 34 - LÆRKEHAVEN 2
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	20	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	70.776.320	70.776.320
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	70.776.320	70.776.320
303.1	21	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	564.000	0
		Årets afdrag dispositionsfondslån	-12.533	0
		Årets tilgang	0	564.000
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	551.467	564.000
		Selvfinansieret anskaffelse		
		Saldo primo	44.046	0
		Årets tilgang	0	78.660
		Årets ydelse	-7.866	0
		- Afskrivning med årets overskud	-16.562	-34.614
		Selvfinansieret anskaffelse i alt	19.618	44.046
303.4	22	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	3.520	4.400
		Årets rentetilskrivning	62	80
		- Årets afskrivning	-960	-960
		Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål i alt	2.622	3.520
		Forbedringer og bygningsrenovering i alt	573.706	611.566
305.4	23	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.725	5.142
		Fraflytninger i alt	3.725	5.142
305.5	24	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenneregnskab	0	230
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	230
305.6	25	Andre debitorer		
		Assuranceskader	0	48.215
		Tilgodehavende vedr. aflæsning forbrugsmålere	0	13.913
		Andre debitorer i alt	0	62.127

AFDELING 34 - LÆRKEHAVEN 2
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-822.012	-1.797.164
		Årets henlæggelser	-770.000	-722.000
		Årets forbrug	411.292	1.616.596
		Kursregulering	-104.687	80.556
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-1.285.407	-822.012
403	27	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-21.560	-18.560
		Årets henlæggelser	-3.000	-3.000
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-24.560	-21.560
404	28	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-640.338	-588.675
		Årets henlæggelser	-130.680	-126.384
		Årets forbrug	80.023	74.722
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-690.995	-640.338
405	29	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-17.652	-13.092
		Årets henlæggelser	-4.000	-18.000
		Årets forbrug	5.081	13.440
		Tab ved fraflytninger i alt	-16.572	-17.652
407	30	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-124.643	-196.643
		Overført til drift (konto 203.6)	66.000	72.000
		Opsamlet resultat i alt	-58.643	-124.643
421	31	Skyldige omkostninger		
		Hovedforeningslån	-551.467	-564.000
		Gæld vedr. aflæsning forbrugsmålere	-2.852	0
		Feriepengeforpligtelse	-14.097	-6.310
		Andre omkostninger	-1.575	0
		Skyldige omkostninger i alt	-569.991	-570.310
425.3		Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskaber	-67.396	-112.558
		Antenneregnskab	-10.450	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	-77.846	-112.558

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 34 - Lærkehaven 2 - Lærkehaven 104

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 34 - Lærkehaven 2 - Lærkehaven 104 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
